

**„ A R C H I B I S ”**  
**SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**  
**UL. ROLNA 8, 25-419 KIELCE**  
**TEL. (041) 34 470 64**  
 E-MAIL: [BIURO@ARCHIBIS.PL](mailto:BIURO@ARCHIBIS.PL)

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

**WYKAZ PRAC REMONTOWO-BUDOWLANYCH**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**WYKAZ PRAC REMONTOWO BUDOWLANYCH BUDYNKU ZLOKALIZOWANEGO W  
 NOWYM DWORZE NA DZIAŁCE NR EWID. 121 OBRĘB NOWY DWÓR GM.  
 JASTRZĄB, POWIAT SZYDŁOWIECKI**

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

DZ. NR EWID. 121  
 OBRĘB NOWY DWÓR  
 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

INWESTOR:

**GMINA JASTRZĄB**  
**PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 5**  
**26-502 JASTRZĄB**

ARCHIBIS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Rolna 8, 25-419 Kielce

Zespół projektowy:

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Data	Specjalność	podpis
<b><u>BRANŻA ARCHITEKTURA</u></b>					
Projektant	dr inż. arch. Kamil Biskup	SW-30/2006	08.2025	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	

OPACOWANIE NINIEJSZE CHRONIONE JEST PRAWAMI WYNIKAJĄCYMI Z ZAPISÓW USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH DZ. U.  
 poz. 83 z dnia 23 lutego 1994r

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

### 1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykaz prac remontowo-budowlanych istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowanego w Nowym Dworze na działce nr ewid. 121 obręb NOWY DWÓR gm. Jastrzęb, powiat Szydłowiecki.

### 1.2. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (j.t. Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 ze zm.);
- PN-ISO 9836:2015 – 12 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych;
- Zlecenie Inwestora;

## 2. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

### 2.1. Lokalizacja.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 121 w obrębie NOWY DWÓR gm. Jastrzęb, powiat Szydłowiecki. Działka, na której zlokalizowany jest budynek objęty opracowaniem graniczy od północy z działką drogową nr ewid. 102, od zachodu z dz. nr ewid. 60 (działka drogową) od południa graniczy z dz. nr ewid. 120 (działka niezabudowana), od wschodu z działką nr ewid. 122/2 (działka niezabudowana), z działką nr ewid. 122/1, na której znajduje się budynek mieszkalny parterowy oraz budynek gospodarczy parterowy. Budynek objęty przedmiotem opracowania znajduje się w północnej części działki. Obecnie w południowej części znajduje się teren nieutwardzony porośnięty niską roślinnością trawiastą, oraz nielicznymi krzewami oraz drzewami.

### 2.2 Zabudowa i ukształtowanie terenu.

Działka nr ewid. 121 o kształcie równoległoboku. Z dwóch stron przylegająca do drogi publicznej. Wolnostojący budynek Ochotniczej Straży Pożarnej jest obiektem murowanym, niepodpiwniczonym, parterowym z dachem płaskim pokrytym blachą. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem żelbetowych elementów prefabrykowanych i stalowych.

#### Elementy konstrukcji budynku:

- fundamenty: z uzyskanych informacji od Zamawiającego wykonane zostały w systemie monolitycznym, żelbetowej ławy fundamentowej. Zamawiający nie przewiduje w tym zakresie prac remontowych.
- ściany zewnętrzne dwuwarstwowe: mur wykonany z drobnowymiarowych elementów w

technologii tradycyjnej docieplony od zewnątrz styropianem, wykończony strukturą elewacyjną. Ściany zewnętrzne nie są objęte zakresem pracami remontowo- budowlanymi. W przypadku uszkodzenia struktury ścian zewnętrznych w trakcie trwania przedmiotowych prac Wykonawca ma obowiązek przywrócić ich stan do stanu pierwotnego.

- ściany wewnętrzne murowane pełne - z uzyskanych informacji od Zamawiającego wykonane zostały w systemie murowanym, tradycyjnym oraz w systemie ścian lekkich systemowych. Zamawiający nie przewiduje w tym zakresie prac remontowych. W przypadku uszkodzenia struktury ścian wewnętrznych w trakcie trwania przedmiotowych prac Wykonawca ma obowiązek przywrócić ich stan do stanu pierwotnego.

- stropodach płaski niewentylowany.

Działka uzbrojona w media, wod-kan, oraz instalacje telekomunikacyjną. Teren ogrodzony, siatką systemową, panelową – stan techniczny doby.

### **3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE**

#### **3.1. Ogólny opis stanu istniejącego.**

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem parterowym zaliczany do kategorii budynków „N”. Wykonany został w technologii tradycyjnej, murowanej. Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe, ocieplone i wykończone w strukturą elewacyjną w stanie dobrym, nie wymagających żadnych ingerencji naprawczych. Nie stwierdzono żadnych pęknięć, zarysowań ponadnormatywnych wymagających napraw. Na dzień wykonania wizji lokalnej nie stwierdzono żadnych zawilgoceń przegród budowlanych.

Dach budynku wykonano w formie dachu płaskiego (stropodach) z warstwami wykończeniowymi składającymi się z łąt, wełny, papy termozgrzewalnej i blachy. Po przeanalizowaniu przegród stropodachu można stwierdzić, iż przegroda dachowa nie spełnia wymogów Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.), wymaga prac dociepleniowych oraz wymiany pokrycia dachowego wraz z odwodnieniem systemowym.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna oraz stolarka okienna jest w stanie technicznym niezadawalającym, nie spełnia wymogów Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.), wymaga wymiany. Pozostałe elementy wykończeniowe wewnętrzne są w stanie dość dobrym, noszą ślady normalnej eksploatacji i nie wymagają ingerencji naprawczych.

Należałoby przewidzieć w przyszłości wymianę oświetlenia wewnętrznego w budynku, gdyż budzi wątpliwości spełnienia minimalnych wymagań natężenia światła w miejscu pracy oraz ergonomii stanowiska pracy. Ponadto jakość opraw świetlnych wskazuje zastosowanie elementów o niskiej jakości produktów dopuszczonych do ogólnego stosowania w budownictwie. Część opraw w technologii led jest częściowo wypalona.

Oprawy oświetleniowe sodowe zewnętrzne oraz wewnętrzne znajdują się w stanie

technicznym wskazującym na konieczność wymiany, ponadto źródła światła tego typu są nieekonomiczne. Należy dokonać demontażu istniejących opraw i montaż opraw LED.

Kanały wentylacyjne bez izolacji termicznej. W okresie zimowym następuje silna infiltracja powietrza zimnego co skutkuje szybkim wychłodzeniem pomieszczeń. W celu poprawy komfortu cieplnego zaproponowano modernizację systemu wentylacji poprzez wykonanie ocieplenia kanałów wentylacyjnych, wykonanie przyłącza do istniejącej wentylacji oraz zakup i montaż rekuperatora.

W budynku objętym opracowaniem na parterze znajduje się: przedsionek, sala główna, korytarz, zaplecze kuchenne wraz ze zmywalnią, WC damski/niepełnosprawni, męski oraz pomieszczenia techniczne i magazynowe nie wymagające ingerencji prac remontowo-budowlanych.

### **3.2. Podstawowy zakres robót**

1. Demontaż istniejącej instalacji fotowoltaicznej wykonanej na podkonstrukcji systemowej (stalowej) o przybliżonej mocy ok. 7 kW;
2. Demontaż istniejącej blachy, łat i kontrłat na dachu, montaż nowych warstw pokrycia stropodachu z płyt warstwowych;
3. Wykonanie odwodnienia stropodachu poprzez montaż rynien i rur spustowych, wykonanie nowego pasa dekarского stropodachu – obróbka dekarska w pasie rynnowym;
4. Demontaż starych drzwi i montaż drzwi zewnętrznych;
5. Demontaż starych okien oraz montaż okien trzyszybowych;
6. Wymiana istniejących opraw świetłkowych, na oprawy typu LED 42 szt.;
7. Wymiana zewnętrznych opraw oświetleniowych na energooszczędne 4 szt.;
8. Modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej.
9. Montaż zdemontowanej instalacji PV o mocy ok. 7kW wraz z systemową konstrukcją wsporczą.
10. Montaż nowej instalacji PV o mocy ok. 8kW wraz z systemową konstrukcją wsporczą.

W związku z wykonaniem powyższych prac zostaną wykonane prace odtworzeniowe oraz towarzyszące m.in. niezbędne prace rozbiórkowe, obróbki blacharskie, obróbki wokół otworów okiennych i drzwiowych, wymiana pokrycia dachowego, które Wykonawca powinien przewidzieć w ujętych przez siebie pracach remontowo- budowlanych przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

### **3.3. Rozwiązania budowlano-materiałowe jakie należy zastosować przy prowadzonych pracach remontowo- budowlanych.**

#### **3.3.1 Elewacje budynku**

Elewacje budynku wykończone tynkiem cienkowarstwowym, pokrytym powłoką malarską **nie ulegają zmianie**. Na dzień wykonania wizji lokalnej stwierdza się stan dobry niewymagający ingerencji budowlanych. Przewiduje się odtworzenie elewacji po pracach związanych z wymianą stolarki okiennej w ilości 6 szt. oraz drzwiowej w ilości 5 szt. zgodnie z opisem i wykazem w

poniższym ppkt. 4, mianowicie:

#### **Powierzchnia gładów okiennych zewnętrznych - ok. 34 m<sup>2</sup>**

Do ocieplenia ościeży okiennych należy zastosować płyty styropianowe EPS 80-036 o grubości min. 3 cm. Na styku ocieplenia z ościeżnicą należy nałożyć kit elastyczny silikonowy. Styki podokiennika z ościeżnicą należy uszczelnić kitem elastycznym silikonowym. Należy wykonać prace tynkarskie, oraz malarskie gładów okiennych. Po zakończeniu robót elewacyjnych należy wykonać nowe obróbki blacharskie.

#### **Powierzchnia gładów drzwiowych zewnętrznych - ok. 25,50 m<sup>2</sup>**

Do ocieplenia ościeży drzwiowych należy zastosować płyty styropianowe EPS 80-036 o grubości min. 3 cm. Na styku ocieplenia z ościeżnicą należy nałożyć kit elastyczny silikonowy. Styki podokiennika z ościeżnicą należy uszczelnić kitem elastycznym silikonowym. Należy wykonać prace tynkarskie, oraz malarskie gładów okiennych. Montaż progów. Po zakończeniu robót elewacyjnych należy wykonać nowe obróbki blacharskie.

#### **Obróbki blacharskie – parapety zewnętrzne**

Parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy aluminiowej. Grubość blachy 0,6 ±0,02 mm, wytrzymałość na rozciąganie 152-190 N/mm<sup>2</sup>, wydłużenie w % po zerwaniu - więcej niż 40%; próba zginania przy 4°C - 30mm/min- nie ma zerwania. Kolor: RAL 7016. Należy zwrócić uwagę na zachowanie odległości nie mniejszej niż 3 cm okapnika parapetu od ściany, w której jest montowany. Zaleca się wykonanie odległości 5 cm.

#### **Ilość parapetów zewnętrznych:**

- parapet o długości 185 cm 4szt.
- parapet o długości 150 cm 2 szt.

Przed przystąpieniem do produkcji i montażu parapetów zewnętrznych należy pobrać pomiar z natury celem weryfikacji i doboru właściwych parametrów parapetów zewnętrznych.

### **3.3.2 Ściany wewnętrzne**

Ściany wykonane jako murowane o zmiennych grubościach obustronnie tynkowane oraz wykończone w zależności od przeznaczenia pomieszczenia tj. powłoka malarska, glazura oraz lamperia z tynku mozaikowego do wys.1,20m od poziomu podłogi. Ściany wewnętrzne budynku nie ulegają zmianie. Prace budowlane jakie należy przewidzieć :

#### **Powierzchnia gładów okiennych wewnętrznych - ok. 34 m<sup>2</sup>**

Zastosować uszczelnienie styku podokiennika z ościeżnicą silikonem akrylowym, elastycznym w kolorze ścian. Należy wykonać prace tynkarskie, oraz malarskie gładów okiennych malując właściwie przygotowane podłoże farbą silikatową w kolorze obecnych ścian. W przypadku uszkodzenia struktury ścian wewnętrznych w trakcie trwania przedmiotowych prac Wykonawca ma obowiązek przywrócić ich stan do stanu pierwotnego oraz usunąć wszystkie uszkodzenia jakie powstały w trakcie realizowania w/w prac.

### **Powierzchnia gładzi drzwiowych wewnętrznych - ok. 25,50 m<sup>2</sup>**

Należy wykonać prace tynkarskie, malarskie gładzi drzwiowych malując właściwie przygotowane podłoże farbą silikatową w kolorze obecnych ścian. Styk ościeżnicy z licem ściany (gładzi) należy uzupełnić silikonem akrylowym w kolorze ścian wewnętrznych pomieszczenia. W przypadku uszkodzenia struktury ścian wewnętrznych w trakcie trwania przedmiotowych prac Wykonawca ma obowiązek przywrócić ich stan do stanu pierwotnego oraz usunąć wszystkie uszkodzenia jakie powstały w trakcie realizowania w/w prac.

### **Parapety wewnętrzne:**

Parapety wewnętrzne należy wykonać z konglomeratu o grubości minimum 2-3 cm w kolorze białym. Należy zwrócić uwagę na zachowanie odległości nie mniejszej niż 5 cm okapnika parapetu od ściany, w której jest montowany. Jeżeli pod oknem występuje grzejnik wówczas należy zastosować szerokość parapetu wychodzącego poza obrys ściany nie mniejszy niż zewnętrzna krawędź zamontowanego grzejnika. Przed przystąpieniem do produkcji i montażu parapetów wewnętrznego należy pobrać pomiar z natury celem weryfikacji i doboru właściwych parametrów powyższych parapetów. W przypadku uszkodzenia struktury ścian wewnętrznych w trakcie trwania przedmiotowych prac Wykonawca ma obowiązek przywrócić ich stan do stanu pierwotnego oraz usunąć wszystkie uszkodzenia jakie powstały w trakcie realizowania w/w prac.

#### **Ilość parapetów wewnętrznych:**

- parapet o długości 190 cm 4szt.
- parapet o długości 160 cm 2 szt.

### **3.3.3 Stropodach**

Należy dokonać demontażu istniejącej instalacji PV wraz z systemową podkonstrukcją stalową. Zdemontowaną instalację należy zabezpieczyć, oraz dokonać renowacji / impregnacji podkonstrukcji.

Istniejące pokrycie dachowe (blacha, papa termozgrzewalna, łaty, kontrłaty) należy zdemontować. Nowe pokrycie dachowe należy wykonać z płyty warstwowej. Po zakończonej wymianie dachu należy dokonać montażu zdemontowanej instalacji PV oraz montażu nowej instalacji PV wraz z systemową podkonstrukcją stalową.

### **Powierzchnia całkowita dachu objęta przedmiotowymi pracami budowlanymi - ok. 228,1 m<sup>2</sup>**

Montaż dachowej płyty warstwowej z rdzeniem izolacyjnym PIR o grubości 100mm i profilowaniem trapezowym, spadek dachu min. 10% (6°) z łączeniem płyt na połaci dachu, przy zachowaniu wszystkich wytycznych producenta.

- Rdzeń izolacyjny PIR
- Wsp.  $U_{d,s}$  od 0,21 W/m<sup>2</sup>·K dla 100 mm
- Reakcja na ogień: B-s1, d0 lub B-s2, d0 (zależnie od grubości)
- Mocowanie widoczne
- Szerokość modułowa: 1 000 mm
- Standardowe długości: 3000-15000 mm

- Grubość blachy zew.  $0,5 \pm 0,02$  mm
- Grubość blachy wew.  $0,4 \pm 0,02$  mm
- Grubość rdzenia [mm] - 100 mm

Ciężar -  $12 \text{ kg/m}^2$

Wsp. przenikania ciepła U wg. EN 14509:2013 [ $\text{W/m}^2 \cdot \text{K}$ ] - 0,21

Wsp. globalnego ocieplenia (GWP) dla modułów A1-A3 -  $28,4 \text{ kg CO}_2\text{-q./m}^2$

Wsp. globalnego ocieplenia (GWP) dla modułów A-C -  $34,6 \text{ kg CO}_2\text{-eq./m}^2$

### **3.3.4 Okna i stolarka drzwiowa**

Stolarka okienna niespełniająca wymogów Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) Należy wymienić w następujących ilościach:

#### **okienna w ilości: 6 szt.**

- Okno 175/140 – 4 szt.

- Okno 140/110 – 2 szt.

Drzwi zewnętrzne nie spełniają wymaganego współczynnika przenikania ciepła, w związku z czym nie spełniają wymogów w/w warunków technicznych.

#### **Stolarka drzwiowa w ilości: 5 szt.**

- Drzwi 100/205 – 5 szt.

Należy zdemontować istniejące drzwi zewnętrzne (5 szt.) oraz zamontować drzwi zewnętrzne spełniające poniższe wymagania:

#### **Okna i drzwi zewnętrzne**

Systemowe konstrukcje okien i drzwi zewnętrznych o podwyższonej izolacyjności termicznej zgodnie z dokumentacją projektową i zastosowaniem ciepłego systemu montażu. Wytłaczane profile aluminiowe ze stopu aluminium EN AW-6060 wg PN-EN 573:- 3:2009, stan T66 wg PN-EN 515-1996. Tolerancje kształtowników wg PN-EN 12020-2:2008. Własności mechaniczne kształtowników zgodne z PN-EN 755-2: 2008. Izolacja termiczna jest zapewniona przez przekładki termiczne wykonane z poliamidu zbrojonego włóknem szklanym w ilości co najmniej 25%. Właściwości mechaniczne połączenia kształtowników aluminiowych z przekładkami termicznymi powinny być zgodne z PN-EN 14024:2005. Profile są lakierowane proszkowo w kolorze RAL 7016. Izolacyjność termiczna musi być wyliczona dla wskazanego przez architekta elementu zgodnie z PN-EN ISO 10077-1:2006 i PN EN 13947: 2007 przy użyciu programu BISCO (lub równoważnego zgodnego z PN EN ISO 10077-2) pod nadzorem Zakładu Fizyki Ciepłej i Instalacji Sanitarnych ITB. Konstrukcje muszą być oznakowane znakiem CE na zgodność z normą PN-EN 14351- 1:2006.

Minimalna grubość ościeżnicy wynosi 95 mm.

Minimalna grubość skrzydła wynosi 95 mm.

**Minimalne parametry techniczne systemu:**

Odporność na obciążenie wiatrem - ciśnienie	2400 Pa
Ciężar własny	Wartość ustalana obliczeniowo dla określonego rozwiązania ściany osłonowej
Odporność na uderzenie wewnętrzne	I3 (PN-EN 14019)
Odporność na uderzenie zewnętrzne	E3 (PN-EN 14019)
Przepuszczalność powietrza	klasa 4, PN-EN 12207:2001
Wodoszczelność	do klasy AE 1800, EN 12208:2001
Izolacyjność termiczna	Uw od 0,53 W/(m <sup>2</sup> K)
Odporność na obciążenie wiatrem	klasa C5/B5, EN 12210:2001
Odporność na włamanie	klasa RC1 do RC3, EN 1627
Przewodnictwo cieplne*	UCW ≤ 0,8 W/m <sup>2</sup> K (potwierdzony obliczeniami wg. PN-EN 13947)
Rozprzestrzenienie ognia	nie rozprzestrzeniające ognia (NRO)
Odporność ogniowa**	EI60 – na połączeniu stref ogniowych
Odporność na obciążenie poziome	1 kN/mb na wysokości 1,2 m
Głębokość ramy	95 mm
Głębokość skrzydła	104 mm
Grubość szklenia	ościeżnica: 27 – 72 mm skrzydło: 34,5 – 81 mm
Siły operacyjne wg EN13115	klasa 1
Wytrzymałość mechaniczna wg EN13115	klasa 4
Nośność urządzeń zabezpieczających wg EN14609	350N
Odporność na wielokrotne otwieranie i zamykanie wg EN12400	klasa 3 (min. 20 000 cykli dla okien) Klasa 6 (min. 200 000 cykli dla drzwi)

**3.3.5 Oświetlenie**

Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne w ilości 46 szt. o łącznej mocy 4024W przewidziane do wymiany z uwagi na niespełnianie obowiązujących normatywów oraz przepisów mówiących o minimalnych wymaganiach natężenia światła w miejscu pracy oraz ergonomii stanowiska pracy. Ponadto jakość istniejących opraw świetlnych wskazuje zastosowanie elementów o niskiej



jakości produktów dopuszczonych do ogólnego stosowania w budownictwie. Część opraw w technologii LED jest częściowo wypalona. Oprawy oświetleniowe sodowe zewnętrzne oraz wewnętrzne znajdują się w stanie technicznym wskazującym na konieczność wymiany, ponadto źródła światła tego typu są nieekonomicznego dla Użytkownika obiektu. Należy dokonać demontażu istniejących opraw i montaż opraw LED w ilością w/w wskazanych oraz dokonać montażu nowych lamp typu LED.

Oprawy hermetyczne na zewnątrz budynku, na sufitowe.

#### **Dane techniczne:**

Napięcie znamionowe [V]: 220-240 AC

Częstotliwość znamionowa [Hz]: 50

Moc maksymalna [W]: 48

Klasa ochronności przed porażeniem elektrycznym: II

Materiał klosza: PC

Materiał obudowy: PC

Rodzaj diody: LED SMD

Strumień świetlny [lm]: 6400

Użyteczny strumień świetlny źródła światła  $\Phi_{use}$  [lm]: 7650

Użyteczny strumień świetlny źródła światła  $\Phi_{use}$  [lm]: w kuli (360°)

Barwa światła: biała

Skorelowana temperatura barwowa [K]: 4000

Jednolitość barwy w elipsach McAdama:  $\leq 6$

Wskaźnik oddawania barw: 80

Trwałość [h]: 50000

#### **3.3.6 Wykończenia wewnętrzne**

Wykończenie wewnętrzne obiektu nie ulega zmianie. Należy dokonać prac odtworzeniowych powierzchni uszkodzonych podczas prowadzonych prac remontowo-budowlanych tj. (odtworzenie wewnętrznych gładzi okiennych oraz drzwiowych ; odnowienie/wymiana parapetów wewnętrznych, malowanie, szpachlowanie ścian).

##### **Komunikacja.**

Posadzka wewnętrzna gres, ściany pomalowane farbą, sufit podwieszany z płyt kasetonowych.

##### **Pomieszczenia sanitarne**

Posadzka wewnętrzna gres, na ścianach glazura do wys. 2,0m, sufit podwieszany z płyt kasetonowych.

##### **Pomieszczenia pomocnicze (magazyny)**

Posadzka wewnętrzna gres, ściany pomalowane farbą, sufit wykończony powłoką malarską.

#### **3.3.7 Infrastruktura techniczna w budynku**

Istniejące instalacje wewnętrzne na:

- instalacja teletechniczna - nie ulega zmianie.
- instalacja wodociągowa - nie ulega zmianie

- instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z podejściami - nie ulega zmianie.
- instalacja HVAC - nie ulega zmianie.
- instalacja elektryczna , panele fotowoltaiczne o mocy 7,5kW, (moc niewystraczająca – nie pokrywająca zapotrzebowania, należy rozbudować instalację PV o dodatkowe 8kW) wraz z montażem systemowej konstrukcji wsporczej. Miejsca przytwierdzenia podkonstrukcji systemowej do dachu należy zabezpieczyć (uszczelnić) za pomocą masy uszczelniającej. Instalację PV należy zamontować na systemowej podkonstrukcji w taki sposób aby jak najmniej powstało elementów kotwiących i ingerujących w warstwy wykończeniowe, uszczelniające stropodach. Przy wymianie pokrycia dachowego należy przewidzieć ilość miejsc mocujących przedmiotową instalację i dostosować istniejącą konstrukcję do możliwości jej montażu w sposób bezpieczny i nieuciążliwy w dalszej eksploatacji budynku. Proponuje się zastosowanie montażu z wykorzystaniem tzw. „marek” umożliwiający montaż podkonstrukcji instalacji PV do konstrukcji stropodachu nie powodując przerwania ciągłości uszczelnienia systemowych warstw pokrycia dachu.

### **3.3.8 Modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej.**

- wykonanie przewodu wentylacyjnego z blachy stalowej, kołowe, o średnicy do 200 mm – ok 3m<sup>2</sup>
  - wykonanie przewodu wentylacyjnego z blachy stalowej, kołowe, o średnicy do 315 mm – ok 3m<sup>2</sup>
  - wykonanie ocieplenia kanałów wentylacyjnych izolacją o grubości 50 mm otulinami z wełny mineralnej rurociągów o średnicy zewnętrznej 127-159 mm, - ok 24 m<sup>2</sup> (w tym 21 m<sup>2</sup> istniejącego kanału wentylacji oraz 3 m<sup>2</sup> nowo wykonanego przyłącza)
  - wykonanie ocieplenia kanałów wentylacyjnych izolacją o grubości 50 mm otulinami z wełny mineralnej rurociągów o średnicy zewnętrznej 127-159 mm, - ok 33 m<sup>2</sup> (w tym 30 m<sup>2</sup> istniejącego kanału wentylacji oraz 3 m<sup>2</sup> nowo wykonanego przyłącza)
  - Zakup i montaż rekuperatora wyposażonego we wszystkie funkcje umożliwiające sprawną wentylację pomieszczenia, przy jednoczesnym zminimalizowaniu strat ciepła oraz ograniczeniu szkodliwych związków i pyłów w powietrzu dostarczonym do pomieszczeń.
- Po zakończonych pracach instalacyjnych należy dokonać prac odtworzeniowych uszkodzonych powierzchni.

### **3.4 Uwagi końcowe.**

- wszelkie prace budowlane winny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób mających stosowne uprawnienia bez ograniczeń do wykonywania, kierowania i nadzorowania przedmiotowych prac;
- osoba nadzorująca przedmiotowe prace ma obowiązek znać obowiązujące przepisy, akty prawne oraz inne prawa pokrewne wynikające z procesu zarządzania i realizacją prac budowlanych;
- zaleca się powołanie brygad specjalistycznych wykonujących wyłącznie podane w wykazie prac remontowo- budowlanych prace zabezpieczające. Ze względu na szczególny charakter robót należy dokonywać odbiorów częściowych.
- wykonawca ma obowiązek przestrzegać wszelkie przepisy, akty prawne, normy obowiązujące na czas budowy, a przede wszystkim Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych oraz innych pokrewnych.
- przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z przedmiotowym zakresem robót budowlanych, dokonać wizji lokalnej istniejącego budynku i w razie niejasności konsultować wszelkie niejasności z Projektantem;
- przed przystąpieniem do prac remontowo-budowlanych oraz montażowych należy dokonać obmiaru przestrzeni roboczej z natury.
- po zakończonych pracach remontowo-budowlanych należy dokonać prac porządkowych ( w tym usunąć elementy pozostałe po demontażu).
- z uwagi na fakt, iż jest to budynek o charakterze złożonym i mogą wystąpić zjawiska, których na etapie projektowania nie dało się przewidzieć, Wykonawca powinien przewidzieć możliwość wystąpienia takiego ryzyka, podejmując się gotowości do realizacji przedmiotowych prac remontowo- budowlanych. Za powyższe sytuacje Projektant, jak i Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności materialnej, a Wykonawca winien przewidzieć i zabezpieczyć dodatkowe środki finansowe umożliwiające na zakończenie podjętej realizacji robót budowlanych mając na uwadze duże doświadczenie realizacji podobnych robót budowlanych.

LP	Podstawa	Opis	Jm.	Obmiar	
1	Uproszczona	<b>Demontaż dotychczasowego pokrycia dachowego i montaż płyty warstwowej o gr 0,1m i współczynniku przenikania 0,22</b>	m <sup>2</sup>	228,1	
		w tym:			
		płyta dachowa, blacha płaska, blacha trapezowa, wkręty farmerskie, uszczelniaacz dekariski, kominek wentylacyjny, elementy złączne w postaci wkrętów			
		Rynny metalowe, rury spustowe, uchwyty rynny, obejmy rur, kolana 60 st. denka lewe i prawe			
		Dodatki: łączniki kotwy, drewno budowlane, taśma rozprężna, Pianka montażowa			
2	Uproszczona	<b>Wymiana stolarki zewnętrznej okien wg wykazu prac remontowo-budowlanych</b>	m <sup>2</sup>	10,2	
3	Uproszczona	<b>Wymiana stolarki zewnętrznej drzwi wg wykazu prac remontowo-budowlanych</b>	m <sup>2</sup>	9,1	
5	Uproszczona	<b>Zakup i montaż opraw oświetleniowych typu LED</b>	szt.	46	
		lamp zewnętrznych LED 4 szt			
		lamp wewnętrznych w suficie podwieszanym kasetonowym LED 32 szt.			
		lamp wewnętrznych hermetyczne 10 szt.			
6	Uproszczona	<b>Demontaż istniejącej instalacji fotowoltaicznej wykonanej na podkonstrukcji systemowej (stalowej) o przybliżonej mocy ok. 7 kW</b>	Kpl.	1	
7	Uproszczona	<b>Montaż nowej instalacji PV o mocy ok. 8kW wraz z systemową konstrukcją wsporczą</b>	Kpl.	1	
8	Uproszczona	<b>Modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej</b>	Kpl.	1	
		W tym:			
		Wykonanie ocieplenia istniejących kanałów			

		Wykonanie przyłącza do istniejącej wentylacji
		Zakup rekuperatora
		Montaż rekuperatora